

WEG-Verwaltung

Produktdatenblatt

Ihre Immobilien stellen einen großen Vermögenswert dar; gleichzeitig bedeutet eine Eigentümergemeinschaft oft eine große Herausforderung: Ein hoher Organisationsaufwand und die Vereinbarung Partikularinteressen sind selten einfache Aufgaben für eine WEG-Verwaltung. Gut, wenn man hier einen kompetenten und auch erfahrenen Partner an seiner Seite hat.

Es ist uns wichtig, eine moderne Hausverwaltung zu sein, die professionell und zuverlässig mit Ihnen zusammenarbeitet. Im Raum Freiburg sind wir langjährig am Markt, legen neben unserer Erfahrung aber auch großen Wert darauf, unser Wissen ständig auf dem neuesten Stand zu halten. So kooperieren wir eng mit Juristen und Steuerberatern.

Wir finden, dass neben der Fachkompetenz, der persönliche Kontakt zur Hausverwaltung der Schlüssel zu einer erfolgreichen Verwaltung ist. Ein guter Kontakt zu Eigentümern und Verwaltungsbeiräten hat für uns Priorität – genauso wie eine gute Erreichbarkeit.

Es ist unser Anspruch, dass unsere Kunden Vertrauen zu uns aufbauen und wissen, dass Sie mit ihren Anliegen bei uns auf offene Ohren stoßen.

Tätig sind wir für Sie im Raum Freiburg und Umgebung, Emmendingen, Waldkirch, vom Dreisamtal bis Offenburg.

Beachten Sie auch, dass wir speziell für Kleinst-WEGs, individuelle Preismodalitäten anbieten.

Unser Anspruch

„ ... ist, dass unsere Kunden Vertrauen zu uns aufbauen und wissen, dass Sie mit ihren Anliegen bei uns auf offene Ohren stoßen.“

Leistungen und Abrechnung

	Abrechnung	
	WEG	Kleinst-WEGs <i>bis zu 5 Wohneinheiten</i>
<p>Standardleistungen nach §24-27 WEG U.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Durchführung Eigentümerversammlung, inkl. deren Protokollierung • Führung Beschluss-Sammlung • Umsetzung der Beschlüsse • Sicherstellung der Durchführung der Hausordnung • Bewirkung und Entgegennahme aller Zahlungen und Leistungen • Verwaltung eingenommener Gelder • Sonderleistungen werden vertraglich vereinbart. 	<p>Pauschalverg.: Individuell zu vereinbarendem Preis pro Wohnungseinheit</p>	<p>Abrechnung nach Zeit: ¹ 89€ pro Arbeitsstunde inkl. 19% MwSt.</p>
<p>ELLA SCHWARZER-Leistungsversprechen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extra-genaue Rechnungsprüfung bei voller Vertretung der Eigentümer-Interessen • Schneller und zuverlässiger Informationsfluss an die Eigentümer • Vorausschauendes Arbeiten • Beratung und Einbringung von Ideen und Vorschlägen • 100%ige Identifikation mit den anvertrauten Objekten 		

¹ Hinweis Kleinst-WEGs: Aufgrund der vielen Nachfragen aus diesem Bereich, haben wir uns Gedanken gemacht, wie wir dieser Eigentümergruppe helfen können: Es ist die Abrechnung nach Zeit, fair für die Eigentümer – fair für uns als Hausverwaltung.

Erfahrungsgemäß fällt – je nach Arbeitsanfall und Inanspruchnahme – ein durchschnittlicher Zeitaufwand zwischen 3,5 und ca. 4,5 Tagen (à 8 Stunden) an.

Kontakt

Gerne sind wir Ihr WEG-Verwalter. Sprechen Sie unverbindlich mit uns.

Sie erreichen uns unter:

07665 – 934 39-21

Wir freuen uns auch über eine E-Mail von Ihnen:

info@schwarzer-immo.de

Besuchen Sie auch unsere Internetseite:

www.schwarzer-immo.de

ELLA SCHWARZER
Immobilien & Hausverwaltungen
Rebstuhlweg 25
79232 March-Buchheim