

Immobilien – Vermietung

Produktdatenblatt

Sie möchten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Gewerbeobjekt zu einem angemessenen Mietpreis vermieten. Unser Anspruch ist, dass wir Ihnen dabei kompetent, zuverlässig und erfolgsorientiert helfen. Dabei legen wir sehr großen Wert auf persönlichen Kontakt. Denn wir möchten, dass am Ende als Ergebnis ein Mietverhältnis steht, das Sie überzeugt und rundum zufrieden stellt: mit einem solventen und vor allem passenden Mieter.

Wir haben unsere Leistungen zu Paketen geschnürt – damit wir Ihnen genau dort zur Seite stehen können, wo Sie Hilfe benötigen. Von der Bestandsaufnahme Ihrer Immobilie, über die Mietpreisberatung bis zur Übergabe an den Mieter. Und das mit einem fairen Preismodell, das sich nicht an der Höhe des Mietpreises orientiert, sondern leistungs- und aufwandsgerecht ist und Ihnen dennoch volle Kostenkontrolle bietet.

Unser Anspruch

„Wir möchten Ihnen kompetent und zuverlässig helfen“

„Als Ergebnis soll ein Mietverhältnis stehen, das Sie überzeugt und rundum zufrieden stellt“

Leistungen und Preise

Private Immobilien

Beachten Sie, dass die Maklergebühr **steuerlich absetzbar** ist.

| | Paket 1 | Paket 2 | Paket 3 |
|--|---|---|---------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Besichtigung der Wohnung • Mietpreisberatung • Objektaufnahme, Fotos • Beschaffung des Energieausweises • Vermarktung des Objektes in den gängigen Internetportalen • Bearbeitung der Interessentenanfragen • Besichtigungen mit vorselektierten Interessenten | X | X | ✓ |
| <ul style="list-style-type: none"> • Bonitätsprüfung der in Frage kommenden Interessenten (Selbstauskunft, Einkommensnachweise, Schufa)* | Für bis zu 3 Interessenten ¹ | Für bis zu 3 Interessenten ¹ | ✓ |
| <ul style="list-style-type: none"> • Erstellung des Mietvertrags | ✓ | ✓ | ✓ |
| <ul style="list-style-type: none"> • Besprechung und Unterzeichnung des Mietvertrages durch den Mieter in oder über unser Büro | siehe ² | ✓ | ✓ |
| <ul style="list-style-type: none"> • Übergabe der Wohnung mit Erstellung des Übergabeprotokolls | X | ✓ | ✓ |
| | € 330,00 inkl. 19% MwSt. | € 595,00 inkl. 19% MwSt. | |

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages bereits nach dem ersten Besichtigungstermin³ → **€ 1.160,00**
inkl. 19% MwSt.

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages nach dem zweiten Besichtigungstermin³ → **€ 1.250,00**
inkl. 19% MwSt.

Bei mehr als zwei notwendigen Besichtigungsterminen³ → **€ 1.460,00**
inkl. 19% MwSt.

¹ hierzu benötigen wir die Kontaktdaten der vom Vermieter genannten Interessenten mit tel. Erreichbarkeiten tagsüber und die Kopie(n) des Personalausweises (Vorder- und Rückseite)

² der unterschriftsbereite Mietvertrag wird an den Vermieter geschickt – die Unterzeichnung erfolgt **nicht** in unserem Büro.

³ Sie können sich hier auf unsere volle Fairness verlassen. Es ist auch in unserem Interesse, Ihre Wohnung möglichst zügig an einen passenden Mieter zu vermieten, der Ihren Ansprüchen gerecht wird – denn: je mehr Besichtigungstermine, desto höher der Aufwand. Besichtigungstermine werden von uns deshalb so organisiert, dass ein möglichst großes Teilnehmerfeld abgedeckt werden kann. Dies wird erreicht durch eine Terminwahl, die frühestens drei Tage nach dem ersten Erscheinen Ihrer Immobilie in den gängigen Immobilienportalen erfolgt, um eine entsprechende Anzahl von Interessenten sicherzustellen. Um das Teilnehmerfeld groß zu halten, bieten wir hierbei grundsätzlich auch Termine zu Randzeiten an (z.B. abends). Bevor wir eine Besichtigung durchführen, werden wir Sie selbstverständlich über das Teilnehmerfeld informieren bzw. bieten wir Ihnen auch an, vorab eine Mindestteilnehmerzahl für Besichtigungen zu definieren.

Gewerbliche Immobilien

Unsere Vermittlungsleistungen sind für Vermieter von Gewerbe-Immobilien nach wie vor kostenfrei.

Kontakt

Gerne sind wir Ihr Partner bei der Vermietung Ihrer Immobilien. Sprechen Sie unverbindlich mit uns!

Sie erreichen uns unter:

07665 – 934 39-0

Wir freuen uns auch über eine E-Mail von Ihnen:

info@schwarzer-immo.de

Besuchen Sie auch unsere Internetseite:

www.schwarzer-immo.de

ELLA SCHWARZER
Immobilien & Hausverwaltungen
Rebstuhlweg 25
79232 March-Buchheim