

Immobilien – Verkauf

Produktdatenblatt

Mit einem Verkaufsauftrag für eine Immobilie ist eine Menge Vertrauen verbunden. Denn Ihre Immobilie – Ihr Haus, Ihre Eigentumswohnung oder Ihr Grundstück stellt einen großen Vermögenswert dar, den Sie zum optimalen, am Markt erzielbaren Preis verkaufen möchten.

Sie sind dabei angewiesen auf einen kompetenten und auch erfahrenen Partner. Unser Anspruch ist, dass Sie uns vertrauen und wir Ihnen professionell helfen, das bestmögliche Ergebnis zu erzielen.

Es ist uns wichtig, dass wir von Ihnen als seriöser, professioneller Partner wahrgenommen werden – mit einer erfolgsorientierten Arbeitsweise und einer Organisation, die Sie zufrieden stellt – von der marktgerechten Bewertung über die Vermarktung Ihrer Immobilie bis zum Kaufvertragstermin beim Notar.

Wir bieten Ihnen unsere Leistungen komplett im Rahmen eines Makleralleinauftrags an oder auch die Wertermittlung Ihrer Immobilie als Einzelleistung.

Tätig sind wir für Sie im Raum Freiburg und Umgebung, Emmendingen, Waldkirch, vom Dreisamtal bis Offenburg.

Unser Anspruch

„ ... ist, dass Sie uns vertrauen und wir Ihnen helfen, das bestmögliche Ergebnis zu erzielen“

Leistungen und Preise

Komplettangebot:

	Provision
Unverbindliches Beratungsgespräch Wahlweise in Ihrem Objekt oder in unserem Büro.	kostenfrei
Vermarktung <ul style="list-style-type: none">• Marktgerechte Bewertung Ihrer Immobilie• Aufbereitung professioneller Grundrisse• Beschaffung aller erforderlichen Unterlagen, inkl. Energieausweis• Objektpräsentation in den gängigen Immobilienportalen und auf unserer Internetseite• Professionelle Besichtigungen mit Kaufinteressenten	Im Rahmen eines Makleralleinauftrags: Für den Verkäufer: 3,57% aus der Kaufpreissumme ¹ inkl. MwSt. Für den Käufer: 3,57% aus der Kaufpreissumme ¹ inkl. MwSt.
Organisation des Kaufvertragsabschlusses <ul style="list-style-type: none">• Sicherstellung der Kaufpreisfinanzierung durch den Käufer• Vorbereitungen der Kaufvertragsmodalitäten• Organisation eines Kaufvertragsentwurfs durch den Notar• Begleitung des Notartermins	
Durchführung der Objektübergabe	
After-Sale-Services <ul style="list-style-type: none">• Zusammenstellung von Objektunterlagen für den Käufer• Bei Bedarf: Unterstützung durch Vermittlung von Handwerkern, Umzugsfirmen, etc.	

¹ ab einem Verkaufspreis von 100.000€. Darunter: nach individueller Vereinbarung.

Marktgerechte Bewertung Ihrer Immobilie:

	Preis
Leistungen	
<ul style="list-style-type: none">• Besichtigung Ihrer Immobilie• Auswertung der erforderlichen Unterlagen (Grundbuchauszug, Teilungserklärung, Energieausweis, Grundrisse, Wohnflächenberechnung)• Auswertung weiterer Informationen, wie ausgeführte Renovierungen in den letzten 15 Jahren, Mietverhältnisse und –erträge, Baulasten.	Nach Aufwand: Wir berechnen 89€ pro Arbeitsstunde inkl. MwSt.

Bitte beachten Sie, dass wir keine Wertermittlung im Sinne des §194 BauGB durchführen, sondern lediglich eine Bewertung, die Ihnen als Orientierung zur Kaufpreisfindung dienen soll.

Im Rahmen unseres Komplettangebots mit einem Makleralleinauftrag ist diese Leistung bereits enthalten.

Kontakt

Gerne sind wir Ihr Partner beim Verkauf Ihrer Immobilien. Sprechen Sie unverbindlich mit uns und vereinbaren Sie einen für Sie kostenfreien Beratungstermin!

Sie erreichen uns unter:

07665 – 934 39-0

Wir freuen uns auch über eine E-Mail von Ihnen:

info@schwarzer-immo.de

Besuchen Sie auch unsere Internetseite:

www.schwarzer-immo.de

ELLA SCHWARZER
Immobilien & Hausverwaltungen
Rebstuhlweg 25
79232 March-Buchheim