

Mietverwaltung

Produktdatenblatt

Mietshäuser können eine Menge Verwaltungsaufwand bedeuten. Für private Hausbesitzer, Firmen mit Immobilienbesitz oder auch gerichtlich bestellte Betreuer. Für Sie sind wir gerne tätig und nehmen Ihnen diese Arbeit ab: Von der Buchhaltung über den gesamten Zahlungsverkehr bis zur Betriebs- und Nebenkostenabrechnung. Es ist uns dabei wichtig, von Ihnen als professioneller und kompetenter Partner wahrgenommen zu werden.

Wir sind direkter Ansprechpartner für Ihre Mieter. Das bedeutet für Sie nicht nur Zeitersparnis, sondern befreit Sie auch von den Belastungen, die eventuell unangenehme Konflikte mit Mietern mit sich bringen können. Unser Anspruch ist es, Sie so zu entlasten, dass Sie Freude an Ihrer Immobilie haben.

Mietverwaltungen sind ein wunderbares Zeitgeschenk für Immobilienbesitzer.

Als Hausverwaltung sind wir für Sie im Raum Freiburg und Umgebung, Emmendingen, Waldkirch, vom Dreisamtal bis Offenburg tätig.

Unser Anspruch

„ ... ist, Sie so zu entlasten, dass Sie Freude an Ihrer Immobilie haben.“

Leistungen und Abrechnung

	Abrechnung
<p>Standardleistungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Monatliche Mieteinnahmenabrechnung • Erstellung der Nebenkostenabrechnungen • Organisation kleiner Instandsetzungen ¹ • Erstellung und Durchsetzung der Hausordnung • Wohnungsabnahmen und –übergaben bei Mieterwechsel • Ansprechpartner für Mieter über sämtliche Kanäle – telefonisch, per E-Mail, Fax und postalisch 	<p>6-8% der Gesamt-Bruttomiete ² zzgl. 19% MwSt.</p>
<p>ELLA SCHWARZER-Leistungsversprechen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extra-genaue Rechnungsprüfung bei voller Vertretung der Eigentümer-Interessen • Schneller und zuverlässiger Informationsfluss • Vorausschauendes Arbeiten • Beratung und Einbringung von Ideen und Vorschlägen • 100%ige Identifikation mit den anvertrauten Objekten 	
<p>Zusatzleistungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Organisation großer Instandsetzungsmaßnahmen • Bearbeitung von Versicherungsschäden • Betreuung von Gewährleistungsansprüchen 	<p>89€ pro Arbeitsstunde inkl. 19% MwSt.</p>

¹ bis ca. 1.500€ Gegenstandswert

² Abhängig vom aktuellen Zustand der Immobilie und dem daraus resultierenden Bedarf. Referenz ist die Summe aller Mieterträge inklusive der vom Eigentümer selbst bewohnten Einheiten. Ein individuelles Angebot erstellen wir Ihnen gerne unverbindlich.

Betriebs – und Nebenkostenabrechnungen als Einzel-Service:

Wenn Sie keine komplette Rundumverwaltung wünschen, bieten wir Ihnen auch gerne die Erstellung der jährlichen Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen als Einzel-Service an. Konditionen hierzu finden Sie im gesonderten *Produktdatenblatt Hausverwaltungen – Einzel-Services*.

Neu-Vermietung:

Soll eine Ihrer Wohnungen neu vermietet werden, helfen wir Ihnen auch gerne bei der Vermittlung. Nähere Informationen hierzu finden Sie in unserem *Produktdatenblatt Vermietung*.

Kontakt

Sprechen Sie unverbindlich mit uns.

Gerne erstellen wir Ihnen ein für Sie zugeschnittenes Angebot.

Sie erreichen uns unter:

07665 – 934 39-21

Wir freuen uns auch über eine E-Mail von Ihnen:

info@schwarzer-immo.de

Besuchen Sie auch unsere Internetseite:

www.schwarzer-immo.de

ELLA SCHWARZER
Immobilien & Hausverwaltungen
Rebstuhlweg 25
79232 March-Buchheim